



# **GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY NOWE MIASTECZKO DO ROKU 2035**

wersja skierowana  
do konsultacji społecznych  
i opiniowania

Streszczenie w języku niespecjalistycznym



# **Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nowe Miasteczko do roku 2035**

*Streszczenie w języku niespecjalistycznym*

Nowe Miasteczko 2025

Ten dokument to streszczenie projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasteczko do roku 2035”, który znajduje się na stronach Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku. Jest to wersja dokumentu skierowana do konsultacji społecznych.

## **Cele procesu rewitalizacji i granice obszaru rewitalizacji w Gminie Nowe Miasteczko**

Rewitalizacja oznacza wieloletnie działanie władz gminy, które polega na tym, aby te obszary gminy, gdzie kumulują się problemy – przede wszystkim społeczne – doprowadzić do stanu, w którym nie będą tak negatywnie wyróżniać się na tle całej gminy. Służy temu szereg powiązanych ze sobą działań o różnym charakterze. Proces rewitalizacji, w tym jego przygotowanie, regulują przepisy ustawy o rewitalizacji z 2015 roku. Pełna definicja rewitalizacji jest zawarta w drugim artykule ustawy o rewitalizacji.

Rewitalizacja w Gminie Nowe Miasteczko w poprzednich latach była prowadzona w oparciu o „Program Rewitalizacji Gminy Nowe Miasteczko na lata 2017-2023”. W związku z tym, że okres obowiązywania dokumentu dobiegł końca oraz pojawiły się nowe okoliczności prawne i potrzeby w Gminie Nowe Miasteczko, Urząd Miejski przygotował kolejny program rewitalizacji.

Po przeprowadzonych analizach ustalono, że proces rewitalizacji w Gminie Nowe Miasteczko będzie do roku 2035 prowadzony na obszarze rewitalizacji składającym się z dwóch części. Pierwsza z nich zlokalizowana jest w części miejskiej Nowego Miasteczka. Obejmuje centralny, historyczny fragment gminy z Rynkiem i jego bezpośrednim sąsiedztwem, przyległe tereny mieszkalne, a także obiekty przemysłowe i usługowe, będące kluczem do rozwoju społecznego,



kulturowego i gospodarczego miasta. Drugą część obszaru rewitalizacji stanowi całe sołectwo Nieciecz, które nie sąsiaduje z częścią miejską Nowego Miasteczka.

Obszar rewitalizacji był w 2024 r. zamieszkiwany przez 1414 mieszkańców, co stanowi 28,49% ludności Gminy Nowe Miasteczko. Powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 4,68 km<sup>2</sup>, co stanowi 6% powierzchni Gminy Nowe Miasteczko.

## **Jak pracowaliśmy nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Nowe Miasteczko?**

Przy pracach nad „Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Nowe Miasteczko do roku 2035” zorganizowano liczne wydarzenia z udziałem różnych grup mieszkańców i urzędników. Były to m.in. debaty, spacerzy badawcze, wywiady grupowe i warsztaty.

Fotografia: Uczestnicy warsztatów oraz spaceru badawczego po obszarze rewitalizacji



Opinie na temat problemów i potrzeb obszaru rewitalizacji mieszkańcy gminy mogli też wyrazić w ankiecie, która była dostępna w wersji papierowej i elektronicznej. Każdy z mieszkańców mógł również zgłosić propozycję przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Celem tych działań było wykorzystanie różnych narzędzi i metod konsultacji społecznych do tego, żeby zebrać opinie jak największej liczby mieszkańców gminy. Możliwe było dzięki temu dotarcie do mieszkańców w różnym wieku i zwracających uwagę na różne problemy obszaru rewitalizacji.

## **Najważniejsze wnioski z diagnozy obszaru rewitalizacji**

Do najważniejszych problemów na obszarze rewitalizacji należą:

- niekorzystne zmiany demograficzne,
- ubóstwo i przypadki bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego,
- niewystarczająca dostępność infrastruktury i usług dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- deficyt oferty integracyjnej i spędzania czasu wolnego,
- brak oferty gastronomicznej,
- zła jakość powietrza wynikająca z emisji zanieczyszczeń pyłowych w sezonie grzewczym,
- braki infrastrukturalne w sołectwie Nieciecz (brak chodnika, ścieżki rowerowej, kanalizacji).

Z powyższych problemów wynika potrzeba realizacji kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą miały na celu wyrównywanie poziomu życia w różnych częściach Gminy Nowe Miasteczko.

Na obszarze rewitalizacji występuje wiele problemów, ale jednocześnie istnieje też wiele potencjałów, które zostały uwzględnione przy ustalaniu celów programu.

Najważniejszymi potencjałami rozwojowymi obszaru rewitalizacji są:

- sprawnie funkcjonujące gminne jednostki organizacyjne – Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminny Ośrodek Kultury;

- wysoki poziom zaangażowania organizacji pozarządowych w lokalne sprawy;
- położenie (bliskość drogi ekspresowej S3);
- wysoki poziom bezpieczeństwa, spokój;
- dobrze utrzymana i zorganizowana infrastruktura sportowa;
- bogate dziedzictwo historyczne i kulturowe, unikalna w skali kraju tkanka zabytkowa;
- bogate walory przyrodnicze na obszarze rewitalizacji;
- szansa na zbudowanie wokół Nowego Miasteczka marki turystycznej przy wykorzystaniu wymienionych wyżej potencjałów związanych z położeniem, dziedzictwem historycznym i kulturowym oraz przyrodą;
- możliwość przystosowania dawnych zakładów ZEFAM do nowych funkcji społecznych, gospodarczych, kulturalnych bądź turystycznych.

## **Cele i kierunki programu rewitalizacji**

W projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasteczko do roku 2035” wskazano następujące cele, do osiągnięcia których powinna się przyczynić realizacja wymienionych na kolejnych stronach przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

Cel główny rewitalizacji:

**Obszar rewitalizacji w Gminie Nowe Miasteczko funkcjonalnym, estetycznym i zielonym miejscem przyjaznym do życia i aktywności dla wszystkich grup mieszkańców.**

Cele szczegółowe:

- 1. Wspieranie integracji i aktywności różnych grup mieszkańców oraz szerokie włączenie społeczne na obszarze rewitalizacji.**
- 2. Rozwój systemu przestrzeni publicznych przyjaznego ludziom i środowisku na obszarze rewitalizacji.**
- 3. Budowanie więzi mieszkańców z obszarem rewitalizacji poprzez jego estetyzację oraz podkreślanie tożsamości opartej na dziedzictwie i kulturze.**

Do celów szczegółowych przyporządkowano kierunki działań.

<b>Cel 1: Wspieranie integracji i aktywności różnych grup mieszkańców oraz szerokie włączenie społeczne na obszarze rewitalizacji</b>
<i>Kierunki działań:</i>  <i>Kompleksowe wsparcie rodzin, dzieci i młodzieży na obszarze rewitalizacji</i> <i>Wielokierunkowe wsparcie seniorów na obszarze rewitalizacji</i> <i>Animowanie aktywności obywatelskiej poprzez włączanie mieszkańców we wdrażanie działań rewitalizacyjnych</i> <i>Wspieranie przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji</i>
<b>Cel 2: Rozwój systemu przestrzeni publicznych przyjaznego ludziom i środowisku na obszarze rewitalizacji</b>
<i>Kierunki działań:</i>  <i>Inwestycje w poprawę bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji</i> <i>Poprawa dostępności najważniejszych miejsc na obszarze rewitalizacji dla osób ze szczególnymi potrzebami</i> <i>Rewaloryzacja terenów zielonych na obszarze rewitalizacji</i> <i>Ekologiczne działania w zakresie termomodernizacji, energomodernizacji i błękitno-zielonej infrastruktury</i>
<b>Cel 3: Budowanie więzi mieszkańców z obszarem rewitalizacji poprzez jego estetyzację oraz podkreślanie tożsamości opartej na dziedzictwie i kulturze</b>
<i>Kierunki działań:</i>  <i>Nadanie Rynkowi charakteru kulturalnego, społecznego i gospodarczego centrum Nowego Miasteczka</i> <i>Poprawa estetyki na obszarze rewitalizacji</i> <i>Wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji</i>

## Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W dokumencie zawarto listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zostały one podzielone na dwie grupy: przedsięwzięcia podstawowe i przedsięwzięcia uzupełniające. Przedsięwzięcia podstawowe to przedsięwzięcia traktowane priorytetowo. Realizacja przedsięwzięć uzupełniających ma pomóc w osiągnięciu celów procesu rewitalizacji.

### Przedsięwzięcia podstawowe:

1. Rynek – bijące serce Nowego Miasteczka.
2. Domowa regeneracja z sercem.
3. Złota rączka.
4. Usługa od drzwi do drzwi.
5. Świetlica w Niecieczy miejscem aktywności wszystkich mieszkańców.
6. Stworzenie przez Gminę preferencyjnych warunków dla przedsiębiorcy gotowego prowadzić lokal gastronomiczny w Nowym Miasteczku.
7. Placówka wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży – Świetlica socjoterapeutyczna.
8. Młodzi u siebie – utworzenie, wyposażenie i zaprojektowanie oferty miejsca spotkań i aktywności młodzieży.
9. Nowe Miasteczko jak z pocztówki.
10. Zielono, bezpiecznie, przyjaźnie – zagospodarowanie skweru przy ul. Gołaszyn 12b, 12c i 12d.
11. Bezpiecznie, z uśmiechem – renowacja i zabezpieczenie placu zabaw przy Kościele Opatrzności Bożej w Nowym Miasteczku.
12. Szczęśliwa rodzina.
13. Zagospodarowanie Parku XXX-lecia w Nowym Miasteczku.
14. Siądź pod mym liściem, a odpocznij sobie.
15. Zakątek nad Białą Wodą.
16. Zagospodarowanie dawnych zakładów meblowych ZEFAM.



17. Zaadaptowanie niewykorzystanej przestrzeni kompleksu sportowego w Nowym Miasteczku na boisko treningowe na cele rekreacyjno-sportowe.
18. Nasze podwórko – rewaloryzacja, zazielenianie i poprawa bezpieczeństwa w obrębie przestrzeni publicznych i półpublicznych.
19. Budowa obwodnicy Nowego Miasteczka.
20. Budowa ogrodów deszczowych w Nowym Miasteczku – adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu.
21. Utworzenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Nieciecz.
22. Zrównoważona mobilność na obszarze rewitalizacji.
23. Budowa kanalizacji w miejscowości Nieciecz.

#### **Przedsięwzięcia uzupełniające:**

1. Nasze miasteczko, nasza rewitalizacja.
2. Nowomiasteczkowa Szkoła Liderów.
3. Pokolenia dla pokoleń.
4. Senior – seniorowi.
5. Domowy salon.
6. Ekologiczny Rynek.
7. Oddech dla Rynku w Nowym Miasteczku.
8. Make-up dla Rynku w Nowym Miasteczku.
9. Poprawa stanu technicznego mieszkań socjalnych na obszarze rewitalizacji.
10. Barwy jesieni.
11. Adaptacja dworu w Popęszycach do nowych funkcji.
12. Społeczna gastronomia.
13. Kawiarnia "małoMiasteczkowa".
14. Kulturalne "czwartki" w Małomiasteczkowej.
15. Klimatyczny obszar rewitalizacji.
16. Przyjazny i dostępny urząd.
17. Jestem z Nowego Miasteczka, czyli...

18. Realizacja muzeum/izby pamięci w obiekcie historycznym.
19. Zaadaptowanie budynku dawnej szkoły drzewnej w Nowym Miasteczku na cele społeczne i kulturalne.
20. Zagospodarowanie terenu historycznego nawsia w miejscowości Nieciecz.

W „Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Nowe Miasteczko do roku 2035” znajdują się bardziej szczegółowe informacje na temat wymienionych przedsięwzięć.

### **Zarządzanie programem rewitalizacji**

Za realizację programu będzie odpowiadał Zespół do spraw rewitalizacji. Jego członkami będą urzędnicy, którzy na co dzień wykonują zadania podobne do tych, które przewidziano w dokumencie. Pracami zespołu kierować będzie Koordynator Zespołu ds. rewitalizacji.

W proces rewitalizacji w Gminie Nowe Miasteczko będzie zaangażowany także Komitet Rewitalizacji. Zadaniem Komitetu będzie doradzanie Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Miasteczko oraz Zespołowi ds. Rewitalizacji w sprawach związanych z realizacją programu rewitalizacji. W skład Komitetu wejdą np. mieszkańcy, przedsiębiorcy oraz przedstawiciele lokalnych fundacji i stowarzyszeń.

W dokumencie opisano zasady prowadzenia oceny programu oraz skuteczności przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedstawiono też ogólny harmonogram działań, które będą wykonywane przez osoby i organizacje zaangażowane w proces rewitalizacji.

Poza wymienionymi elementami w projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowe Miasteczko do roku 2035” opisano:

- wizję obszaru rewitalizacji po 2035 roku,
- sposób, w jaki program rewitalizacji przyczyni się do realizacji postanowień dokumentów strategicznych Gminy Nowe Miasteczko,

- szacunkowe koszty i możliwe źródła finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W załączniku graficznym do projektu programu zaznaczono na mapie, gdzie będą realizowane wybrane przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Więcej informacji na temat programu rewitalizacji znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku <https://nowemiasteczko.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.nowemiasteczko.pl/>.

Informacje można też uzyskać w Referacie ds. inwestycji, gospodarki komunalnej i spraw środowiskowych w Urzędzie Miejskim w Nowym Miasteczku.